

## PLAN DE LOCALISATION

Echelle : 1/1500è

REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE

Commune de St Gilles

Demande de Permis d'Urbanisme

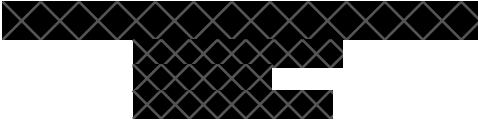
PROJET

**Victoire91**  
Travaux de transformation  
d'une maison unifamiliale

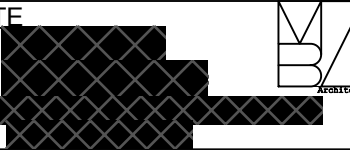
SITUATION DE L'IMMEUBLE

Rue de la Victoire, n°91  
1060 St Gilles  
Cadastré 1ère div  
section B n°312e9

MAITRE DE L'OUVRAGE



ARCHITECTE



Dossier Victoire91

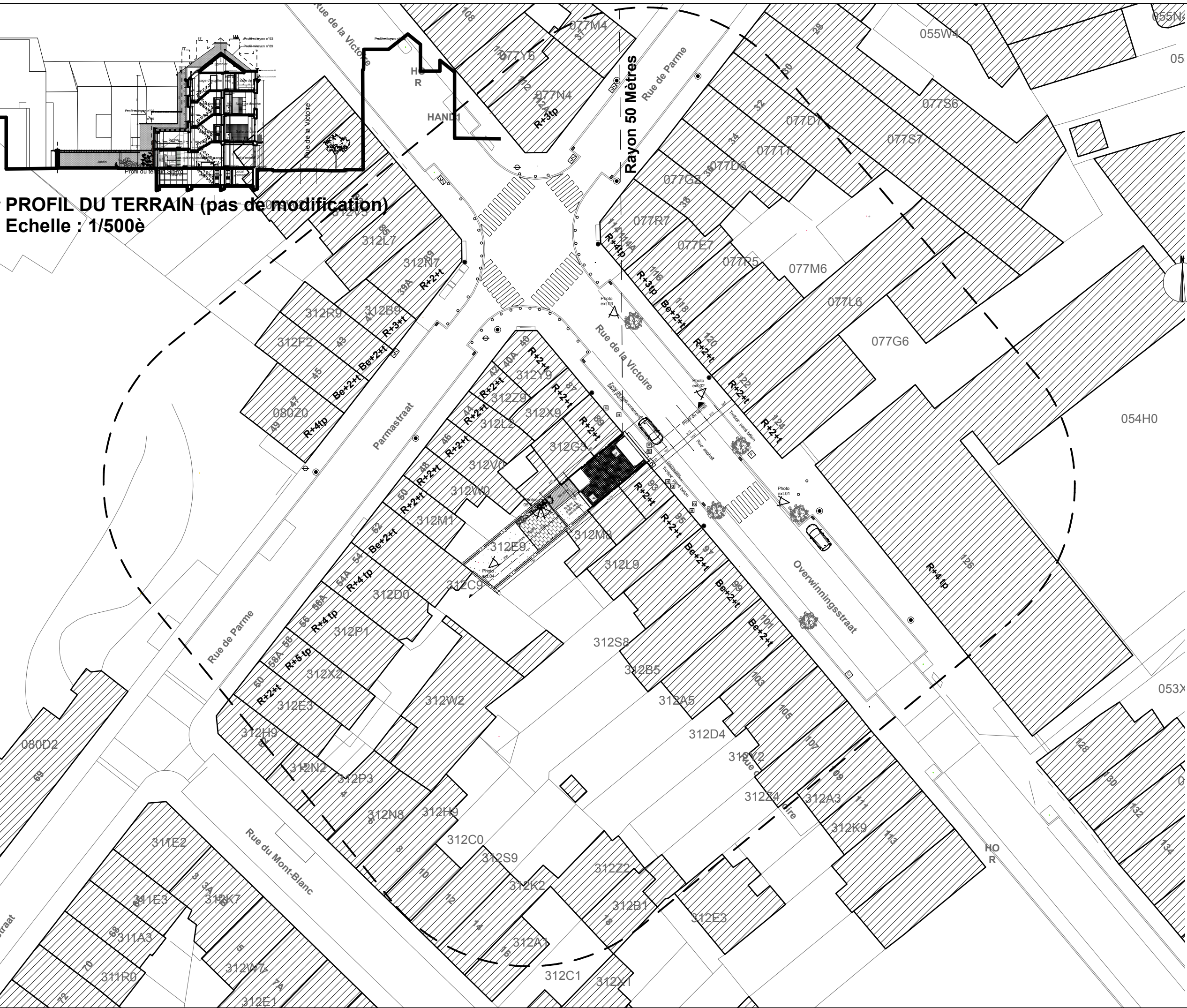
Document de Synthèse • Plan de localisation

Phase Permis d'Urbanisme

Date: 30/09/2025 Echelle: 1/1500è

Nbre de pages: 6 N°: 1/6





PROFIL DU TERRAIN (pas de modification)  
Echelle : 1/500è

LEGENDE IMPLANTATION

- C.V. réseau d'égout
- C.V. Gaz
- C.V. Eau - hydrant
- Cab. Electrique
- Eclairage public sur pied
- Eclairage public suspendu
- Avaloir E.P.
- Poubelle
- Potelet de délimitation
- Borne de recharge VE

PLAN D'IMPLANTATION  
Echelle : 1/500è

REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE

Commune de St Gilles

Demande de Permis d'Urbanisme

PROJET

**Victoire91**  
Travaux de transformation  
d'une maison unifamiliale

SITUATION DE L'IMMEUBLE

Rue de la Victoire, n°91  
1060 St Gilles  
Cadastré 1ère div  
section B n°312e9

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

Dossier Victoire91

Document de Synthèse

- Plan d'implantation
- Profil du terrain

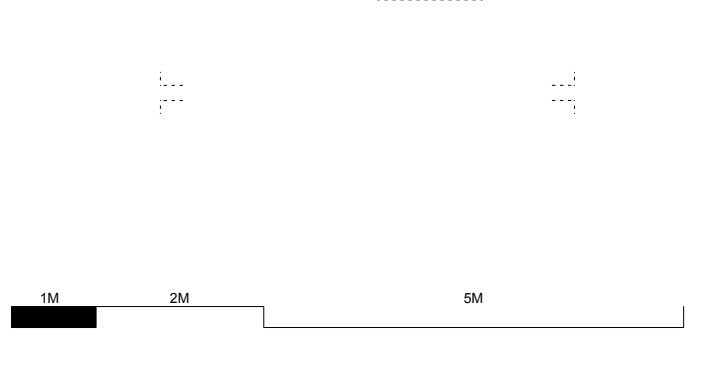
Phase Permis d'Urbanisme

Date: 30/09/2025 Echelle: 1/1500è

Nbre de pages: 6 N°: 2/6



01	Enduit lissé sur isolant ton Blanc (RAL clair à préciser)
02	Chassis: Profils Bois FSC , essence dark red m éraniti Valeur U à respecter pour ce type de parois Uw = 1,50W/m2K et Ug=1,1W/m2K Teinte naturelle
03	Chassis: PVC avec coupeure thermique Valeur U à respecter pour ce type de parois Uw = 1,50W/m2K et Ug=1,1W/m2K Teinte ocre RAL à préciser
04	Double vitrage Ug=1,1wm2K / facteur solaire g=0,5
05	Seuil: pierre bleue avec talon et casse goutte (teinte gris clair)
06	Seuil: Alu thermolaqué (RAL blanc à préciser)
07	Profil de rive en alu thermolaqué ton blanc RAL à préciser
08	Garde corps acier thermolaqué + filet de sécurité Smits & Henin RAL à préciser
09	Nouvelle D.e.p encastree: zinc naturel
10	Nouvelle D.e.p : zinc teinte ocre RAL à préciser
11	Nouvelle sortie de cheminée en toiture : Conduit doublé paroi acier inoxydable
12	Mur mitoyen en brique de terre cuite peinte teinte claire
13	Capôt de mitoyen en en grès vernissé teinte lie de vin
14	Comiche bois : restauration peinture ton blanc RAL à préciser
15	Soubassement /bandeau et habillages de trumeaux en pierre bleue
16	Appareillage de brique de terre cuite teinte naturelle/ joint clair/lissable
17	bandeau d'ornementation de façade cimentée teinte jaune pale
18	feronnerie de garde corps: fer forgé peint, teinte noir anthracite
19	Couverture de toiture : tuiles de terre cuite teinte naturelle



## Commune de St Gilles

## PROJET

### **Victoire91**

Travaux de transformation  
d'une maison unifamiliale

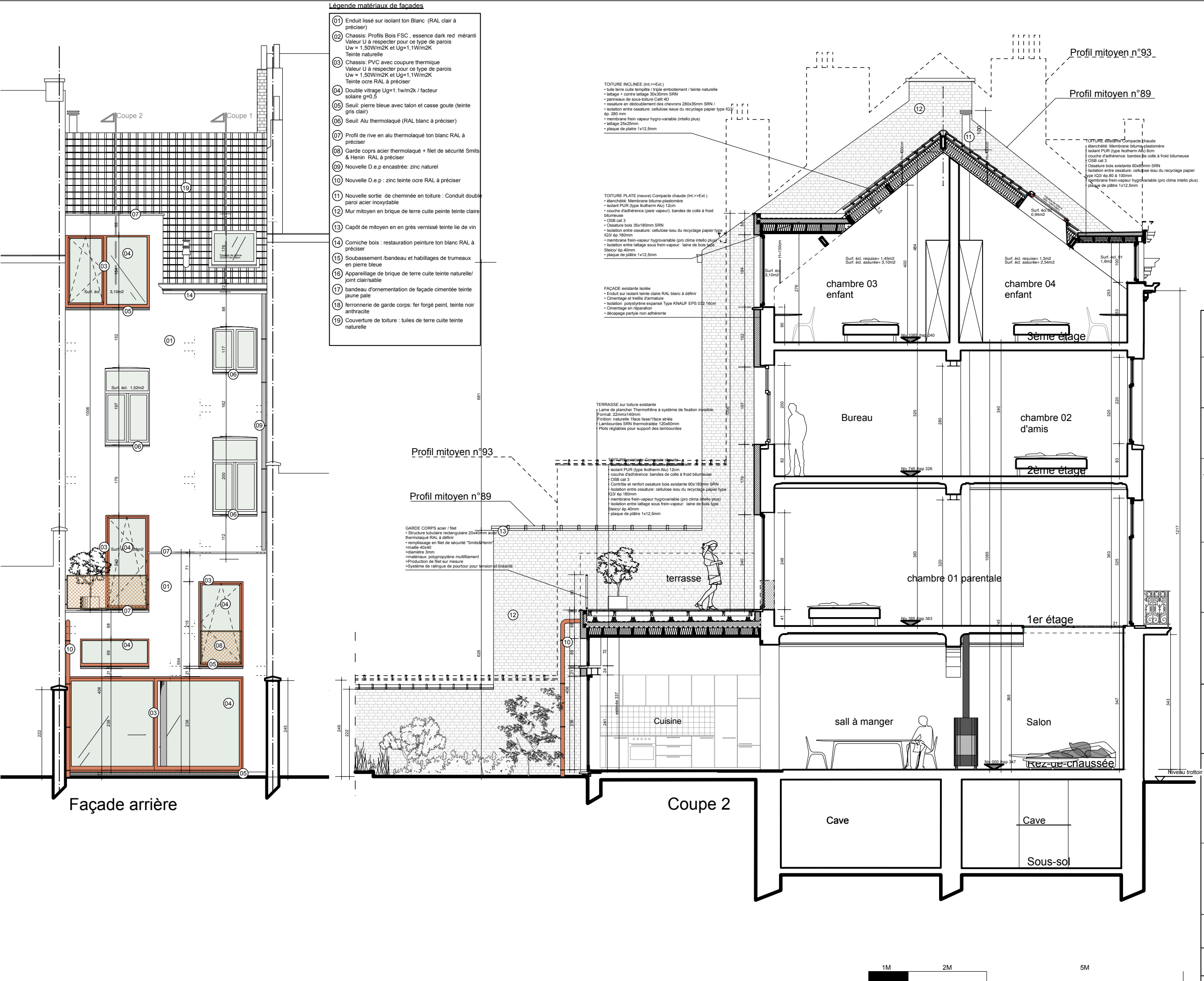
MAITRE DE L'OUVRAGE

Dossier Victoire91

Phase	Permis d'Urbanisme
-------	--------------------

Date: 30/09/2025	Echelle: 1/90è
Nbre de pages: 6	N°: 3/6





REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE

Commune de St Gilles

Demande de Permis d'Urbanisme

PROJET  
**Victoire91**  
Travaux de transformation  
d'une maison unifamiliale

SITUATION DE L'IMMEUBLE  
Rue de la Victoire, n°91  
1060 St Gilles  
Cadastré 1ère div  
section B n°312e9

MAITRE DE L'OUVRAGE  
[Redacted]

ARCHITECTE  
[Redacted]

Dossier Victoire91

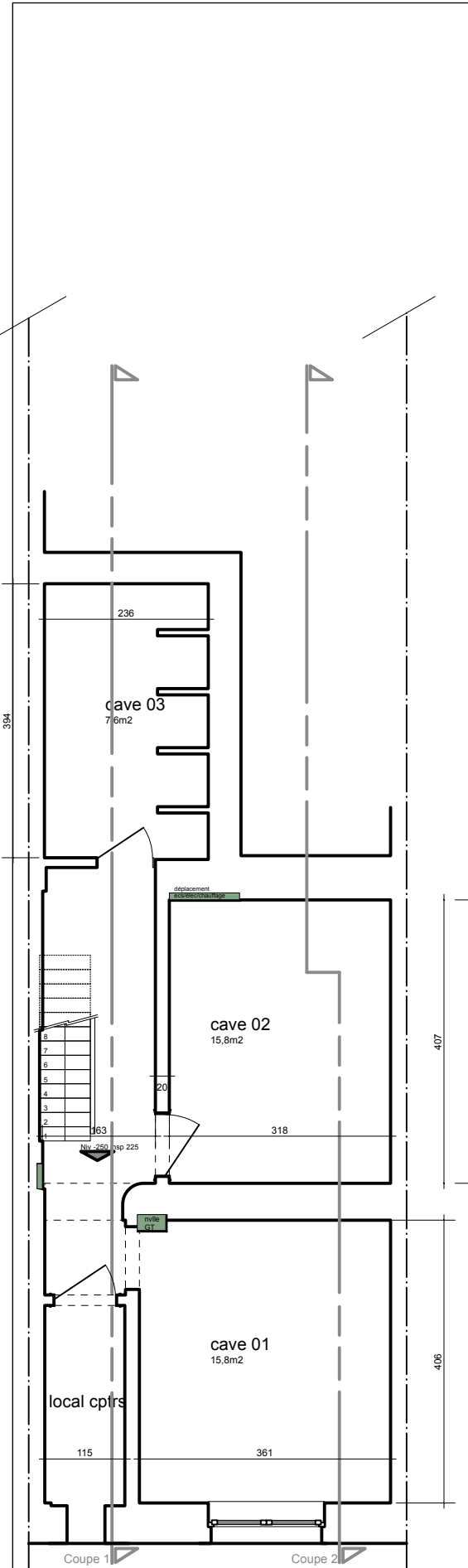
Document de Synthèse •Façade arrière & Coupe 02

Phase Permis d'Urbanisme

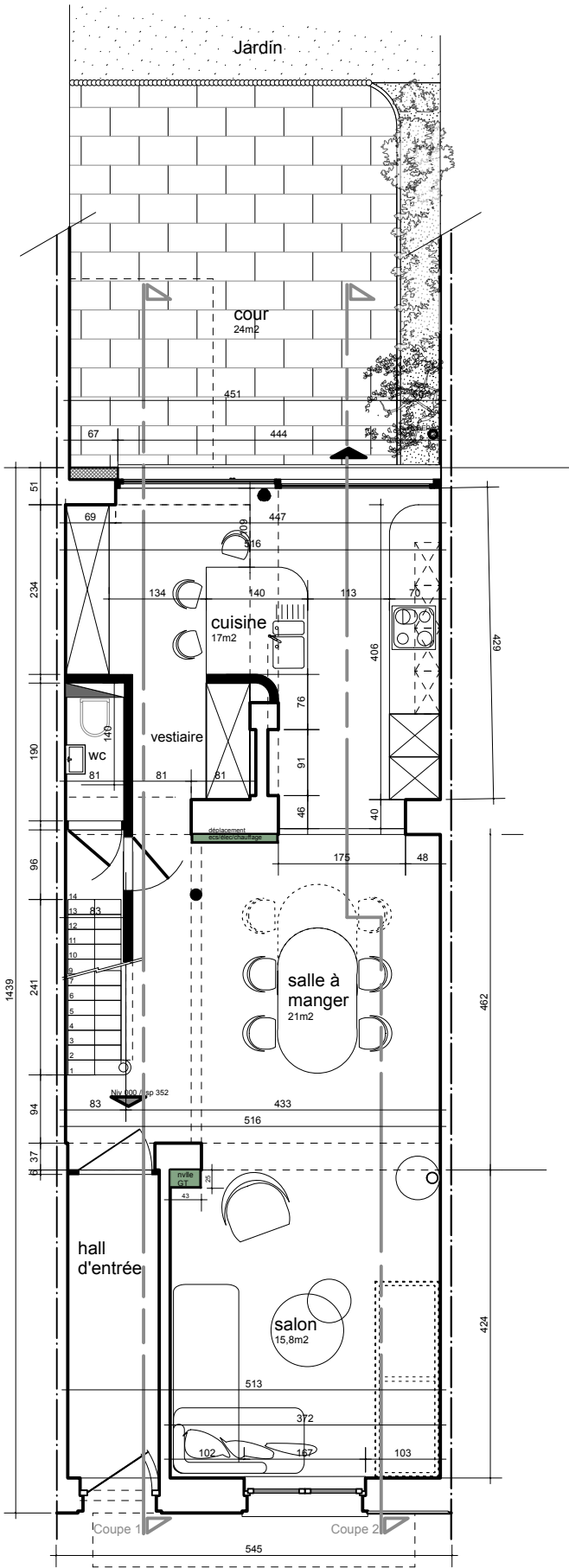
Date: 30/09/2025 Echelle: 1/90e

Nbre de pages: 6 N°: 4/6

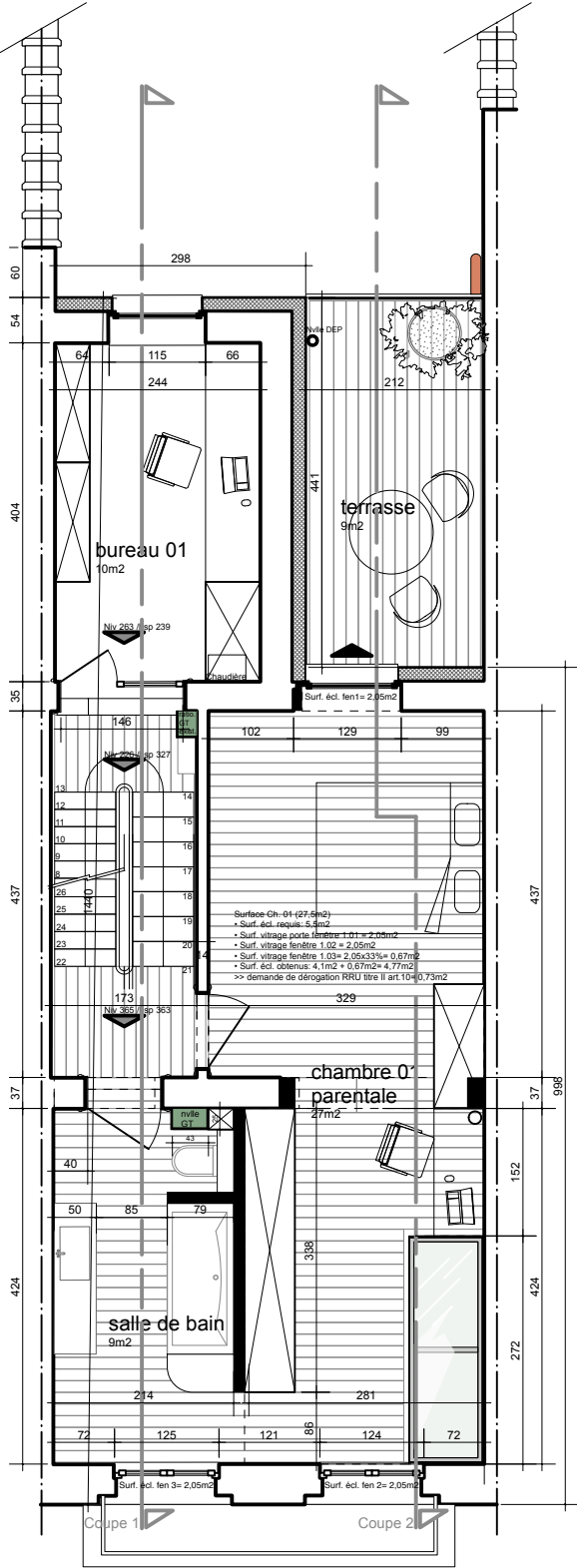




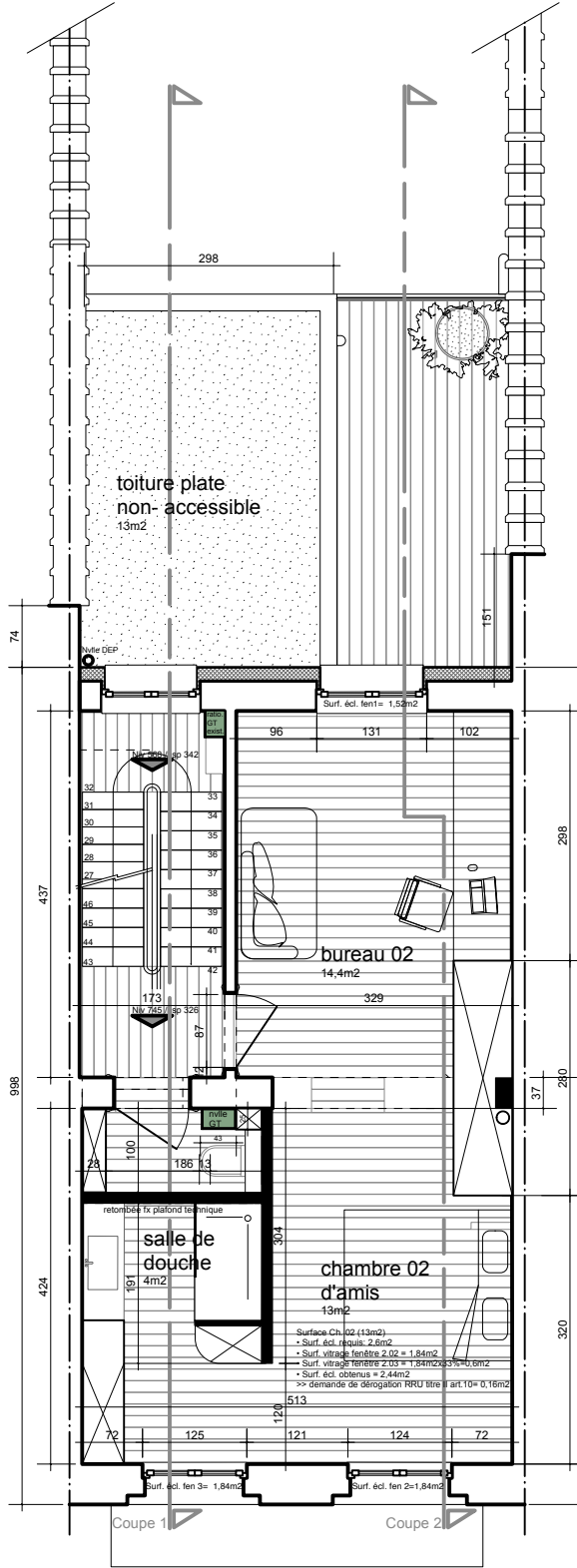
Sous sol niv-250



Rez-de-chaussée niv000



1er étage niv365

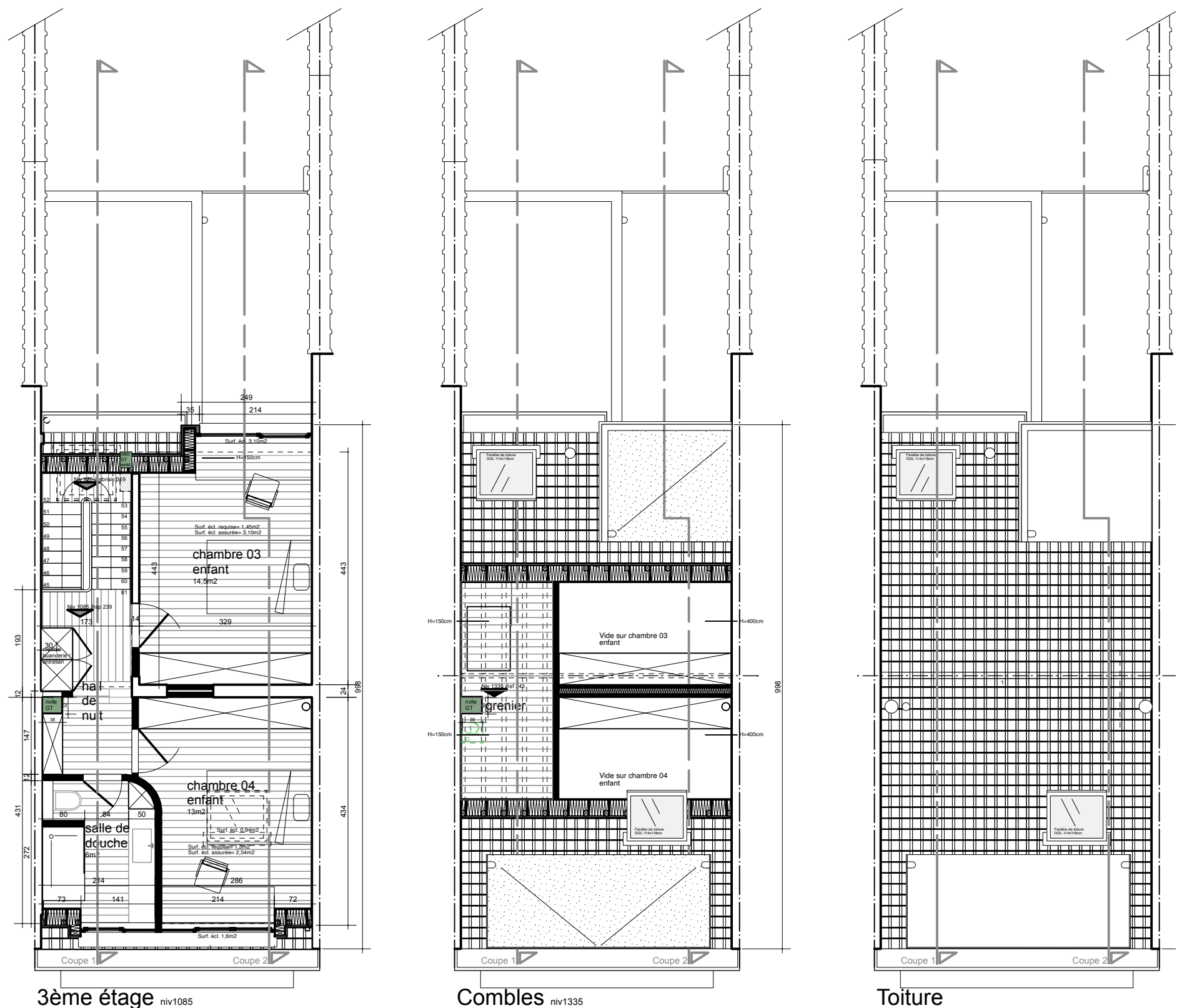



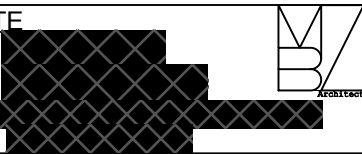
2ème étage niv745



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE	
Commune de St Gilles	
Demande de Permis d'Urbanisme	
PROJET	
Victoire91 Travaux de transformation d'une maison unifamiliale	
SITUATION DE L'IMMEUBLE	
Rue de la Victoire, n°91 1060 St Gilles Cadastré 1ère div section B n°312e9	
MAITRE DE L'OUVRAGE	
ARCHITECTE	
Dossier Victoire91	
Document de Synthèse	
• Plan sous sol>> 2ème	
Phase	Permis d'Urbanisme
Date: 30/09/2025	Echelle: 1/90e
Nbre de pages: 6	N°: 5/6





REGION DE BRUXELLES-CAPITALE	
Commune de St Gilles	
Demande de Permis d'Urbanisme	
PROJET  Victoire91 Travaux de transformation d'une maison unifamiliale	
SITUATION DE L'IMMEUBLE  Rue de la Victoire, n°91 1060 St Gilles Cadastré 1ère div section B n°312e9	
MAITRE DE L'OUVRAGE 	
ARCHITECTE 	
Dossier Victoire91	
Document de Synthèse • Plan 3ème >> toiture	
Phase Permis d'Urbanisme	
Date: 30/09/2025	Echelle: 1/90e
Nbre de pages: 6	N°: 6/6